

Raadplegen Belgische kadastrale gegevens door buitenlandse bestuursorganen



Algemeen

Kadastrale gegevens worden in België bijgehouden door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD). Hieronder wordt besproken welke kadastrale gegevens online beschikbaar zijn en welke slechts na een aanvraag beschikbaar zijn.

Openbare gegevens

Het kadastraal plan

Via de [applicatie CADGIS op de website van FOD Financiën](#) kan iedereen gratis het kadastraal plan raadplegen door het invullen van de straatnaam en het huisnummer in de zoekbalk. Het kadastraal plan is een geografische voorstelling van onroerend goed in de omgeving. Voor deze dienst is geen eigendomstitel nodig.

Te raadplegen gegevens

- Situeren van het goed
- Overzicht krijgen van de aangrenzende percelen
- De oppervlakte van het perceel

Het opvragen van het kadastraal plan is als buitenlandse gemeente/overheid dus interessant indien het adres van het subject reeds bekend is. Indien de gemeente wenst te weten welke eigendommen het subject heeft dan dient de gemeente een aanvraag voor een afschrift van de kadastrale

legger in te dienen. Wat in de kadastrale legger te raadplegen is en hoe een dergelijke aanvraag gedaan moet worden, wordt hieronder besproken.

Niet-openbare gegevens (gegevens verkrijgbaar na aanvraag)

De kadastrale legger

Bestuursorganen kunnen toegang verkrijgen tot de kadastrale leggers.

Te raadplegen gegevens

- De eigenaar en de rechten van de eigenaar
- De aard van het goed
- Grafische weergave van de percelen met hun grenzen

Daarnaast kunnen bestuursorganen ook een lijst met alle eigendommen van een subject in België verkrijgen. Voor toegang tot bovenstaande gegevens dienen de buitenlandse overheden voorlopig geval per geval een aanvraag te doen.

Deze aanvraag dient te gebeuren via het '[formulier 434](#): Aanvraag uittreksels uit de kadastrale documentatie'. Hierbij kan ook gemotiveerd worden waarom de aanvrager toegang zou dienen te krijgen. Buitenlandse overheden kunnen aantonen dat de informatie noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van openbaar belang of een taak die deel uitmaakt van de uitoefening van het openbaar gezag. In het kader van een

bestuurlijke aanpak is dit in principe geen probleem om aan te tonen.

Het ingevulde formulier dient vervolgens opgestuurd te worden naar volgend e-mailadres:

datadelivery.ivu-cei.patdoc@minfin.fed.be.

Voor buitenlandse gemeenten zijn deze aanvragen in principe kosteloos.

In het aanvraagformulier worden gegevens zoals het rijksregisternummer/vestigingsnummer gevraagd. Buitenlandse gemeenten beschikken hier echter niet over en kunnen deze velden leeg laten. Het is wel belangrijk om zoveel mogelijk nuttige gegevens van het subject te voorzien zodat geen verwarring bestaat over welke persoon het gaat.

Gegevens over de koopsom en hypothecaire gegevens van een goed

Binnen de AAPD zorgen de kantoren van Rechtszekerheid voor het bijhouden van documenten die betrekking op de hypotheek en koopsommen van panden in België. Buitenlandse overheden kunnen tegen betaling een overzicht vragen van de hypothecaire inschrijvingen en de koopsom van een onroerend goed.



This project is funded by the European Union's Internal Security Fund - Police



Bezirksregierung Köln



Ministerie van Justitie en Veiligheid



Ieder kantoor van de Administratie van Rechtszekerheid is bevoegd voor een specifiek ambtsgebied: het bevoegde kantoor kan worden teruggevonden via de officiële [kantorengids van FOD Financiën](#). Vervolgens dient in het drop-down menu gekozen te worden voor 'Aflleveren van inlichtingen en getuigschriften inzake onroerende goederen'. Tenslotte dient dan de gemeente waar het goed gelegen is ingegeven te worden.

Een aanvraag aan het bevoegde kantoor van de Administratie van Rechtszekerheid kan via een mail waarin duidelijk dient gemaakt te worden om welke persoon en welk goed het gaat. Daarnaast dient ook duidelijk gemaakt te worden dat de aanvraag gedaan wordt in het kader van een taak van openbaar bestuur vanuit de gemeente. De kost voor een afschrift van de koopakte of hypotheekakte bedraagt 57 euro per aanvraag.

Toekomstmuziek: structurele toegang voor buitenlandse gemeenten?!

Momenteel bekijkt het EURIEC, in samenwerking met de bevoegde diensten in België, of het mogelijk zou zijn om buitenlandse diensten structurele toegang te geven tot kadastrale gegevens zodat niet steeds ad hoc aanvragen gedaan dienen te worden. Eén van de voordelen hiervan zou zijn dat buitenlandse gemeenten niet meer afhankelijk zijn van de werklust bij de bevoegde Belgische diensten om een antwoord te krijgen op de gestelde vragen.

Vragen of meer informatie?

Neem dan contact op
met het EURIEC

T: +31 (0)88 16 87 380

E: euriec.rik.limburg@politie.nl

W: www.euriec.eu



This project is funded
by the European Union's
Internal Security Fund - Police



Bezirksregierung Köln



Ministerie van Justitie en Veiligheid

